

DOCUMENTO DI PIANO

- 1) DP Relazione illustrativa: quadro conoscitivo del territorio comunale
- 2) DP Descrizione territoriale (scala 1:25.000)
- 3/a) DP Analisi dello stato di fatto: fattori emergenti del territorio che vincolano le trasformazioni (1:5000)
- 3/b) DP Analisi dello stato di fatto: destinazioni d'uso degli edifici e delle aree di uso pubblico (scala 1:3000)
- 3/c) DP Analisi dello stato di fatto: stato di conservazione degli edifici e rete stradale (1:5000)
- 3/d) DP Analisi dello stato di fatto: altezza degli edifici (scala 1:3.000)
- 4) DP Indagine commerciale secondo i dispositivi della normativa vigente in rapporto alle previsioni urbanistiche di piano
- 5) DP Relazione illustrativa: quadro ricognitivo
- 6) DP Obiettivi di sviluppo residenziale e produttivo, sostenibilità ambientale, compatibilità degli interventi con le risorse economiche
- 7) DP Gli ambiti della trasformazione (scala 1:3000)
- 7/a) DP Previsioni di Piano (scala 1:10.000)
- 7/b) DP Schemi planivolumetrici per gli ambiti di trasformazione (scale 1:1.000 / 1:500)
- 8) DP Studio geologico: componente geologica, idrogeologica e sismica (L.R. 12/2005 Art.8)
- 9) DP Carta del paesaggio

PIANO DEI SERVIZI

- 10) PS Relazione: indici e parametri - modi di attuazione - quadro economico
- 11) PS Sistema della mobilità - viabilità e trasporti: relazione
- 12) PS Localizzazione dei servizi sovracomunali (scale 1:25.000)
- 13) PS Localizzazione delle aree e delle attrezzature e sistema complessivo dei servizi (scala 1:3000)
- 14) PS Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.)

PIANO DELLE REGOLE

- 15) PR Parametri e indici per il tessuto urbano consolidato
- 16) PR Ambiti funzionali (scala 1:3000)
- 17) PR Immobili assoggettati a tutela. Beni le cui caratteristiche fisico – morfologiche connotano l'esistente e sono da rispettare (L.R. 12/2005)
- 18) PR Modalità di intervento degli edifici del Nucleo di Antica Formazione soggetti a prescrizioni puntuali – dimostrazione dei criteri di modifica del perimetro dei centri storici e dei nuclei di antica formazione (scale varie)
- 19/a) PR Individuazione degli edifici del Nucleo di Antica Formazione soggetti a prescrizioni puntuali (scale 1:000)
- 19/b) Prescrizioni puntuali degli edifici del Nucleo di Antica Formazione soggetti a modalità d'intervento
- 20) PR Guida agli elementi architettonici – costruttivi e abaco morfologico
- 21) PR Zone di riqualificazione urbanistica, terziario, commerciale, ricettivo, residenza e a servizi soggetti a bando (scala 1:1000)
- 22) PR Schemi planivolumetrici (scale varie)
- 23) PR Componente geologica, idrogeologica e sismica (L.R. 12/2005 Art.57b)

ALLEGATI AL PGT

- ALLEGATO 1 - Rapporto Ambientale
- ALLEGATO 2 – Parere motivato per l'autorità competente per la VAS
- ALLEGATO 3 – Dichiarazione di sintesi dell'autorità procedente per la VAS
- ALLEGATO 4/a – Protocollo d' intesa preliminare tra Pozzo d'Adda e Inzago
- ALLEGATO 4/c – Protocollo d' intesa preliminare tra Pozzo d'Adda e Vaprio d'Adda
- ALLEGATO 4/d – Sportello unico per le attività produttive - Grezzago
- ALLEGATO 5 – Concordato dei confini comunali tra i Comuni di: Pozzo d'Adda, Vaprio d'Adda, Cassano d'Adda, Indago, Masate, Basiano, Prezzano Rosa, Grezzago
- ALLEGATO 6 – Elaborato Rischio di Incidente Rilevante (ERIR)
- ALLEGATO 7 – Parere motivato finale
- ALLEGATO 8 – Dichiarazione di sintesi finale
- ALLEGATO 9 – Riduzione fascia di rispetto cimiteriale