



Comune di POZZO D'ADDA

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via Colombo 17 – 20060 Pozzo d'Adda (MI)

IMU ANNO D'IMPOSTA 2020

Premessa

Il comma 738 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 (Legge di Bilancio) ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI). Al contempo il medesimo comma indica i commi (da 739 a 783) che ridisciplinano l'IMU. Sostanzialmente viene ricalcata la precedente disciplina dell'imposta apportando alcune modifiche rispetto al passato. La Tasi con decorrenza 01/01/2020 è soppressa.

Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili. Il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

Nella nuova IMU sono rimasti invariati i moltiplicatori per il calcolo del valore dell'immobile.

Sono state, invece, riviste le aliquote base con possibilità dei Comuni di modificarle, nei limiti stabiliti dai commi da 748 a 755.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo resta mensile (comma 761): il mese in cui il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese è composto si considera per intero (il giorno di acquisto si considera in capo all'acquirente); in caso di parità di giorni il mese è in capo all'acquirente.

Scadenze e versamento

Le **scadenze** per il versamento delle rate sono:

- **Acconto 16/06/2020**
- **Saldo 16/12/2020**

la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata di dicembre è eseguito a conguaglio dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata sulla base delle aliquote deliberate per l'anno 2020 e rese pubbliche sul Portale del Federalismo Fiscale.

Non è possibile il versamento in un'unica soluzione poiché il Comune non delibererà le aliquote IMU dell'anno entro la scadenza dell'acconto.

Si invita il contribuente alla lettura della **Circolare nr. 1/DF del 18/03/2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze** che fornisce chiarimenti in merito soprattutto al versamento



Comune di POZZO D'ADDA

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via Colombo 17 – 20060 Pozzo d'Adda (MI)

dell'acconto.

ALIQUOTE deliberate per l'anno d'imposta 2019 da utilizzare per il calcolo dell'acconto:

- **Immobili adibiti ad ABITAZIONE PRINCIPALE** (diversi da cat. A1/A8/A9) e relative pertinenze ed immobili assimilati ad abitazione principale per legge o regolamento comunale - **ESENTI IMU e TASI**
- **Immobili adibiti ad abitazione principale** appartenenti alle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze – **ALIQUOTA IMU 6 PER MILLE** con detrazione di 200,00 € - **ESENTI TASI**
- **Altri Immobili** comprese le abitazioni diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze, i Terreni agricoli e le Aree fabbricabili - **ALIQUOTA IMU 10,6 PER MILLE – ESENTI TASI**
- **Fabbricati merce** ovvero immobili di proprietà di società o imprese costruttrici che li hanno realizzati per la vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano locati – **ESENTI IMU - ALIQUOTA TASI 2 PER MILLE**
- **Fabbricati rurali strumentali** (ai sensi del D.L. 201/2011, art. 13, comma 8) **ESENTI IMU - ALIQUOTA TASI 1 PER MILLE**

Per quanto riguarda i Fabbricati Rurali Strumentali (comma 750) e i Beni Merce (comma 751) l'acconto si può versare considerando l'aliquota base del 1 per mille, prevista per entrambe le fattispecie, stante la non imponibilità delle stesse nella previgente disciplina IMU.

Il versamento si effettua tramite MODELLO F24 presso Banche ed Uffici Postali (**CODICE ENTE da indicare sul modello F24: G955**).

Il versamento minimo è di 12 EURO (se l'imposta complessivamente dovuta per tutti gli immobili posseduti è inferiore a € 12,00 non si effettua il versamento).

Il Comune mette a disposizione dei contribuenti il “**Calcolo IMU 2020**” sul proprio sito internet. In tal modo sarà possibile calcolare gli importi dovuti a titolo di IMU e stampare il modello F24 per il versamento in posta o in banca. Per ulteriori informazioni il contribuente può scrivere all'indirizzo e-mail tributi@comune.pozzodadda.mi.it

Pozzo d'Adda, 22/05/2020

**F.TO IL RESPONSABILE D'IMPOSTA
DR. CARLO BORRIELLI**